

# Huurovereenkomst lokalen

## 1 Contactgegevens huurder en verhuurder

### 1.1 Verhuurder

**Naam:** vzw Sint-Maarten Wilsele  
**Verantwoordelijke verhuur:** Quinten Wouters  
**Adres:** Albert Woutersstraat 28, 3012 Wilsele  
**Gsm:** 0470 51 54 05  
**Email:** verhuur@scoutswilsele.be

### 1.2 Huurder

**Naam:**  
**Contactpersoon:**  
**Adres:**  
**Gsm:**  
**Email:**  
**Rekeningnummer (IBAN):**

## 2 Onderwerp huurovereenkomst

### 2.1 Adres

Lokalen Scouts en gidsen Sint-Maarten Wilsele  
Albert Woutersstraat 28  
3012 Wilsele

### 2.2 Huurprijs

Huurperiode: van  
tot

Aantal nachten: x huurprijs: 175 €/nacht = totaalprijs:

Het huishoudelijk reglement geldt als deel van de huurovereenkomst. De huurder verklaart zich ontegensprekelijk akkoord met alle voorwaarden in het huishoudelijk reglement na ondertekening van de huurovereenkomst.

#### **Opgemaakt te Wilsele op**

Handtekening verhuurder voor akkoord:

Handtekening huurder voor akkoord:

# Huishoudelijk reglement

## 1 Betalingen

### 1.1 Waarborg

- Weekend:
  - De waarborg van €250 voor een weekend wordt **binnen de 7 dagen na huurovereenkomst** gestort op rekeningnummer BE37 7390 1794 7728. Dit gebeurt steeds met vermelding van groepsnaam en huurperiode.
- Kamp:
  - De waarborg van €500 voor een kamp wordt **binnen de 7 dagen na huurovereenkomst** gestort op rekeningnummer BE37 7390 1794 7728. Dit gebeurt steeds met vermelding van groepsnaam en huurperiode.

### 1.2 Huurprijs

De huurprijs wordt **ten laatste 7 dagen voor huurperiode** gestort op rekeningnummer BE37 7390 1794 7728. Dit gebeurt steeds met vermelding van groepsnaam en huurperiode.

## 2 Huurformule

- Onze lokalen worden enkel verhuurd aan officiële jeugdbewegingen.
- De maximumleeftijd van de leden (excl. begeleiders) van de hurende jeugdbeweging is **15 jaar**.
- Inbegrepen in de verhuur:
  - 1 grote speelzolder (mag niet gebruikt worden als slaapruijnte), 3 lokalen, 1 keuken en de sanitaire voorziening voor mannen en vrouwen (**geen douches**).
  - Maximaal ledenaantal: **60**
  - **Kookgerei, borden en bestek zijn niet inbegrepen.**
- Huurperiode:
  - Indien de huurder van de aankomsttijd wenst af te wijken, laat hij dit tijdig weten aan de verhuurder. Van de vertrektijd kan niet worden afgeweken. Voor kampen wordt enkel in periodes van **15 dagen of langer** verhuurd. Dit van 1 juli tot en met 15 augustus.
- Annulatie:
  - Zowel kampen als voor weekends dient u ten laatste 30 dagen voor aanvang te annuleren.
  - Indien u laattijdig annuleert zal 50% van de waarborg worden ingehouden ter vergoeding van het geleden verlies.

## 3 Aankomst

- Voor weekends is aankomst om 17u. Voor kampen is dit om 13u. Indien de huurder van de aankomsttijd wenst af te wijken, laat hij dit tijdig weten aan de verhuurder.
- Bij aankomst zal de verantwoordelijke u opwachten aan de lokalen. Hij/zij zal de sleutels overhandigen, een rondleiding geven en de afspraken overlopen. Gelieve steeds de verhuurder het exacte aankomstuur te laten weten.
- Alle informatie en regels die nageleefd moeten worden staan ook in de verhuurmap uitgeschreven. Deze wordt bij aankomst overhandigd.
- Bij aankomst ontvangt men steeds 1 PMD zak en 1 bruine vuilniszak van Stad Leuven. Indien er meer afval ingezameld moet worden moet de huurder zelf zakken gaan kopen.

## 4 Algemene regels

- De huurder gedraagt zich steeds als een goede huisvader.
- Bij niet-naleving van de afspraken heeft de verhuurder steeds het recht de huurder hierover aan te spreken, waarborg in te houden en eventueel van de gehuurde eigendom te ontzetten.
- De verhuurder behoudt het recht om materiaal na de eigen zomerkampen terug te zetten in de lokalen. Deze momenten worden tijdig gecommuniceerd naar de huurder.

### 4.1 Lokalen, terrein en materiaal

- Andere dan de gehuurde lokalen zijn verboden te betreden.
- Verdwenen materiaal van de lokalen zal integraal worden aangerekend aan de huurder.
- Beschadiging aan eigendom van Scouts en Gidsen Sint-Maarten Wilsele zal integraal worden aangerekend aan de huurder.
- Tafels, banken en stoelen mogen niet buiten blijven staan in de regen en 's nachts.
- Er mag niet met tape op ramen, deuren of muren geplakt worden. Dit laat sporen na. Gebruik papertape dat gemakkelijk loskomt.
- Er worden geen putten gegraven op het grasplein bij de scoutslokalen tenzij na overleg met de verhuurder.
- In de grote zolderruimte mag er geen gebruik gemaakt worden van de tapinstallatie en glazen achter de toog. Wel mogen de koelkasten en spoelbakken gebruikt worden.
- De toegangswegen moeten steeds vrij voor verkeer blijven en mogen nooit geblokkeerd worden door de huurder.
- Gemotoriseerde voertuigen worden geparkeerd tegen de boordsteen van het scoutsterrein op de grindweg voor de lokalen. Het is verboden om met gemotoriseerde voertuigen op het grote grasplein naast de lokalen te komen.

## 4.2 Afvalsortering

- Recycleren is verplicht (meer informatie is terug te vinden in de lokalenmap):
  - PMD: blauwe PMD-zak
  - GFT: ongekookt GFT afval wordt op de compostbakken achter de garage verzameld, gekookt afval moet in de groene GFT bak.
  - Restafval: bruine vuilniszak (ook vleesresten)
  - Glas: bij vertrek wordt het glas door de huurder zelf naar de glasbak gedaan en dus niet achtergelaten op de eigendom van Scouts en gidsen Sint-Maarten Wilsele.

## 4.3 Verbruik

Spring op een bedachtzame en verantwoordelijke manier om met het verbruik van de u ter beschikking gestelde nutsvoorzieningen.

- Zet de verwarming niet nodeloos aan.
- Laat lichten niet nodeloos branden.
- Verspil geen water.

## 4.4 Vuur

- Volgens het gemeentelijk politiereglement is het maken van **open vuur verboden**, tenzij 30 dagen vooraf een positieve schriftelijke aanvraag is gedaan bij het Leuvense stadsbestuur (de verhuurder kan je daar eventueel bij helpen). Breng de toelatingsbrief dan zeker mee! Dit vuur wordt dan enkel gemaakt op de daarvoor bestemde vuurplek. Hout wordt voorzien door de huurder.
- Vuurschalen/-tonnen zijn niet inbegrepen in de verhuur. Dit is nodig als u een gesloten vuur wilt maken zonder vergunning.

## 4.5 Overlast

- **Na 22u moet het stil zijn.**
- Heb respect voor de buurt. De lokalen bevinden zich in de bewoonde dorpskern. Geluidsoverlast wordt niet getolereerd. Hou er rekening mee dat ook overdag luide muziek kan storen. Hiervoor verwijzen we naar de reglementering in het gecoördineerde politiereglement van de Stad Leuven. Iedere boete of sanctionering zal worden aangerekend aan de huurder.
- Wij staan in nauw contact met onze burens. Bij klacht van burens over geluidsoverlast wordt een deel van de waarborg ingehouden. Na een eerste klacht wordt 50 euro van de waarborg ingehouden, na de tweede wordt 250 euro ingehouden.

## 5 Vertrek

- Voor weekends en kampen is vertrek steeds om 12u.
- Bij vertrek worden de lokalen, terreinen gecontroleerd door verhuurder en huurder samen. De gehuurde lokalen en terreinen worden steeds volledig proper achtergelaten. Schade aan gehuurde lokalen of terreinen worden steeds gemeld aan de verhuurder. Er wordt geen afval achtergelaten op de gehuurde eigendom. Ook geen assen van een vuur. Gemaakte constructies op het scoutsterrein worden steeds afgebroken voor vertrek.
- Alle sleutels worden teruggegeven aan de verhuurder. Bij verlies van sleutel wordt een schadeloosstelling van 50 euro aangerekend.
- **Bij overtreding van één van de regels van het huishoudelijk reglement wordt 100 euro ingehouden op de waarborg per begane overtreding. Indien de effectieve kosten meer bedragen dan deze forfaitaire 100 euro, zal de effectieve kost worden aangerekend.**